

规划设计条件

地块名称	泗收地 2025—003 号地块		
用地位置	东至：圣水峪镇政协希望小学	西至：三教湾村土地	
	南至：三教湾村土地	北至：小北山村土地	
用地面积	6730 平方米（合 10.0950 亩）		
用地性质	工业用地		
规划设计要求	使用强度	建筑系数	容积率
		$\geq 50\%$	≥ 1.2
	建筑间距	横一路：建筑物由道路中心线后退距离 ≥ 8 米	
	建筑限高	24 米	
	出入口方位	北侧	
	停车位	工业、仓储类按照每百平方米不低于 0.2 个机动车停车位配置；配套行政办公及生活服务设施按照每百平方米不低于 0.6 个机动车停车位配置。	
建筑设计要求	建筑色彩、风貌应与周边环境及建筑协调。建筑物使用新型建筑材料，造型美观大方，色彩清新淡雅，充分体现工业现代化气息。		

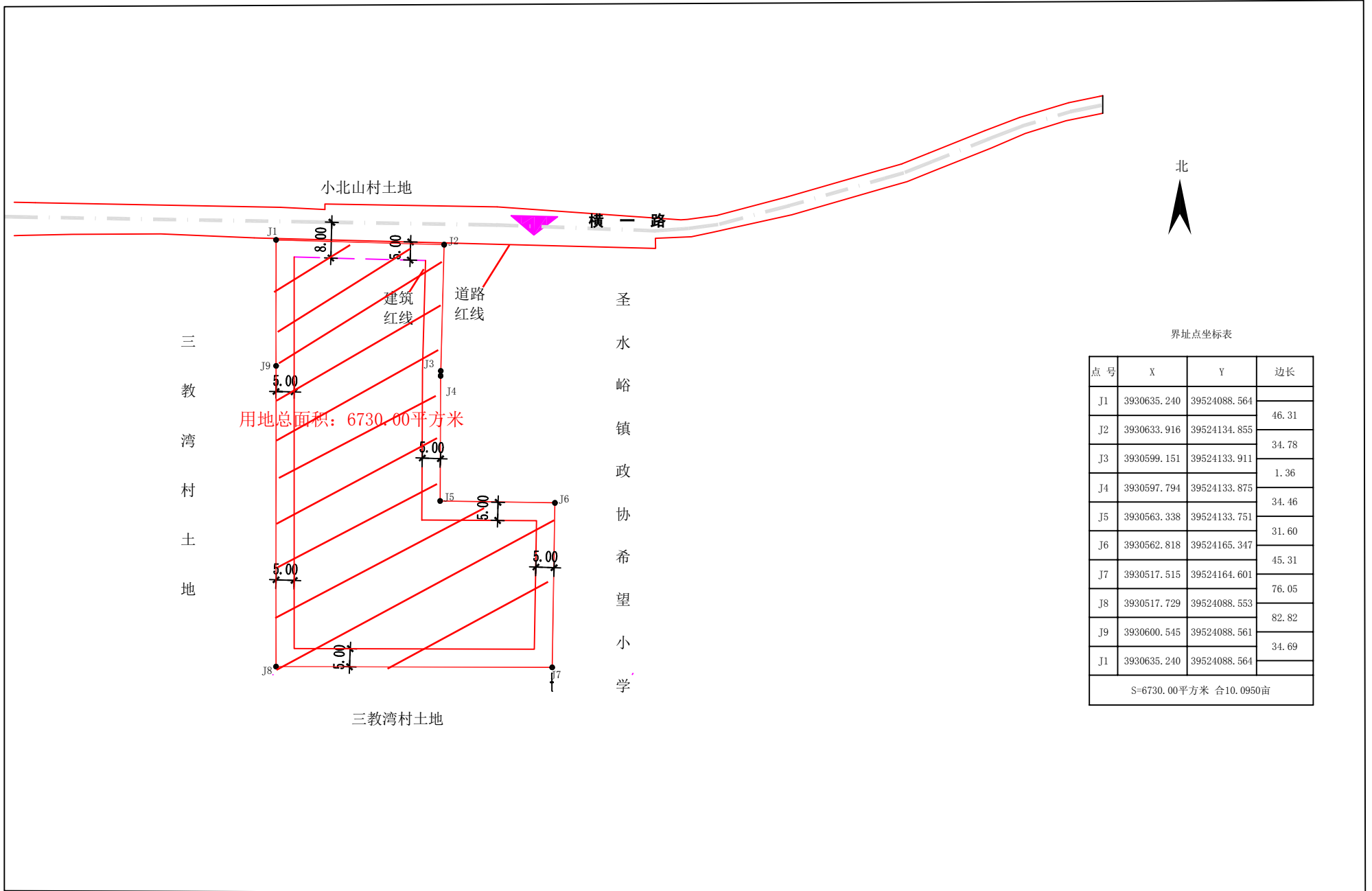
其他要求	<p>1、厂区沿街应建设玛钢或不锈钢通透式围墙，禁止使用铸铁材料，围墙高度要控制在2米以内，其中下部实体围墙高0.4-0.5米。</p> <p>2、沿道路不准建设临街经营性用房。</p> <p>3、严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的15%。工业企业内部一般不得安排绿地，但因生产工艺等特殊要求需要安排一定比例绿地的，绿地率不得超过15%。</p> <p>4、鼓励配建充电设施的车位，并与建设工程同步规划、同步建设、同步验收。</p> <p>5、地块内的电力、电信、给水、排水、垃圾站、消防栓等各项配套设施，应按国家有关建设规范进行配置。</p> <p>6、沿路建筑空调器室外机及附属设施必须统一隐蔽设置。</p>
备注	<p>1、建设用地规划条件盖章有效，有效期一年，逾期无效。</p> <p>2、与建设用地规划条件同时核发的还有地块红线图，图文一体方为有效文件。</p>

附：1、红线图 2、竖向界限图

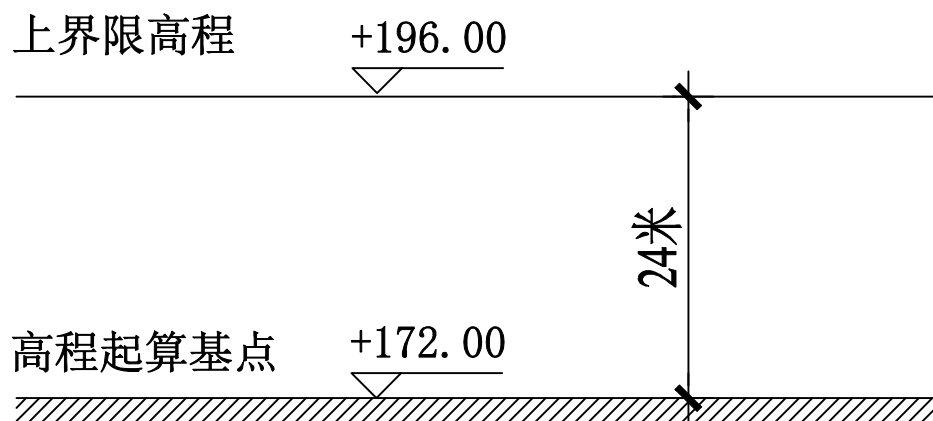
二〇二五年八月八日

附件1

泗收地2025-003号地块红线图



附件2：竖向界限图



(采用高程系为：1985国家高程基准)